

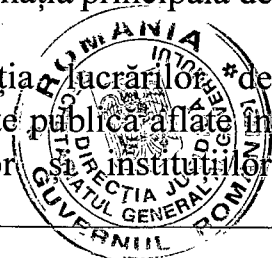
EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1 *Titlul proiectului de act normativ*

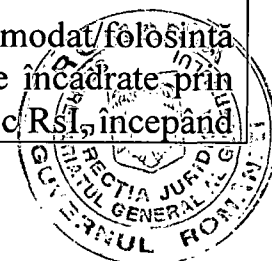
LEGE **pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022** **privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor**

Secțiunea a 2-a *Motivul emiterii actului normativ*

<p>2.1. Sursa proiectului de act normativ</p>	<p>În cadrul ședinței Guvernului din data de 15 februarie 2023 au fost dispuse acțiuni necesare în ceea ce privește reducerea riscului seismic la clădirile existente prin programe guvernamentale dedicate, motiv pentru care au fost aduse modificări și completări la Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, care reglementează programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic, în scopul accelerării măsurilor instituite de către autorități cu privire la siguranța cetățenilor și a clădirilor existente cu vulnerabilitate seismică.</p>
<p>2.2. Descrierea situației actuale</p>	<p>Prin Legea nr. 212/2022 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, a fost aprobat Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.</p> <p>Prin Programul național consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat aprobat prin Legea nr. 212/2022, s-a reglementat posibilitatea beneficiarilor Programului de a depune la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicitări în vederea includerii în program în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a legii.</p> <p>Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat este compus din următoarele subprograme:</p> <p>a) subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință;</p> <p>b) subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.</p>



	<p>Beneficiarii subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință sunt unitățile și subunitățile administrativ-teritoriale, reprezentate de autoritățile administrației publice locale.</p> <p>Beneficiarii subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale sunt autoritățile administrației publice centrale sau locale, inclusiv unitățile aflate în subordinea, autoritatea sau coordonarea acestora.</p> <p>Finanțarea acordată de la bugetul de stat prin program este nerambursabilă, inclusiv finanțarea acordată pentru persoanele juridice, proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, care se va acorda în baza unei scheme de ajutor de stat aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.</p> <p>Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației verifică administrativ și centralizează solicitările transmise, în ordinea cronologică de înregistrare, în termen de 30 de zile de la înregistrare, iar pentru solicitările conforme, în limita creditelor de angajament aprobate anual cu această destinație, prevăzute în legea bugetară anuală, întocmește listele-sinteză cu obiective propuse spre finanțare pe fiecare subprogram, liste ce se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației. Solicitățile neconforme se returnează solicitanților, motivat, cu mențiunea că solicitarea revizuită va primi un nou număr de înregistrare, fiind considerată solicitare nouă.</p>
2.3. Schimbări preconizate	<p>Prin pct. 5 din proiectul de lege se completează art. 5 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările ulterioare, cu două noi alineate, alin. (2) și (3), prin care se instituie două interdicții temporare privind utilizarea clădirilor încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl, după cum urmează:</p> <p>„(2) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art. 2 lit. a), și altele asemenea care implică aglomerări de persoane, începând cu data încadrării prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl a clădirii existente, până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice.</p> <p>(3) Se interzice închirierea sau cedarea în comodat/folosiță a spațiilor cu destinația de locuință din clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl, începând</p>



cu data încadrării în clasa de risc seismic R_{sI}, până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirii existente.”

Totodată, prin pct. 8 din proiectul de lege se modifică art. 20, alineatul (1), litera a) din Legea 212/2022, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

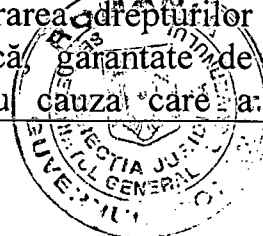
„a) obținerea hotărârii asociației de proprietari sau a hotărârilor tuturor asociațiilor de proprietari în cazul clădirilor în care există mai mult de o asociație de proprietari, hotărâri adoptate cu acordul a jumătate plus unul din numărul proprietarilor, privind introducerea în program și proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții. În cazul în care proprietarii nu sunt constituiți în asociații de proprietari, introducerea în program și proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții se face cu acordul scris al jumătate plus unul din numărul proprietarilor. Prevederile art. 10 rămân aplicabile”

Instituirea interdicțiilor privind organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare care implică aglomerări de persoane în spațiile cu altă destinație decât cea de locuință (prevăzute la art. 2 lit. a) din Legea nr. 212/2022, cu modificările ulterioare) precum și a interdicției de închiriere sau cedarea în comodat/folosință a spațiilor cu destinația de locuință din clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic R_{sI} până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță a acestora la acțiuni seismice are ca scop protejarea vieții și a integrității fizice a populației, drepturi fundamentale garantate prin art. 22 din Constituția României. Instituirea acestora se impune, ca o măsură de prevenție, cu atât mai mult, în contextul cutremurelor de peste 4 Mw produse recent în România, în zona seismică Oltenia.

Analizând interdicțiile instituite conform pct. 5 prin prezentul proiect de lege, putem constata faptul că acestea se răsfrâng asupra dreptului de proprietate publică și privată, acest drept având natura juridică a unui drept fundamental, fiind consacrat de Constituția României prin art. 44 – Dreptul de proprietate privată și art. 136 – Proprietatea.

Este important de precizat însă că instituirea acestor interdicții se face cu respectarea condițiilor impuse de art. 53 din Constituția României privind restrângerea exercițiului unor drepturi sau libertăți fundamentale, după cum vom arăta în cele ce urmează:

Restrângerile se fac prin lege, acestea se impun într-o societate democratică, operează pentru apărarea drepturilor fundamentale la viață și la integritate fizică, garantate de Constituția României, sunt proporționale cu cauza care a:



determinat instituirea acestora și nu afectează substanța dreptului de proprietate.

Astfel, este fără putință de tăgadă că protecția vieții și integrității fizice a persoanelor se impune într-o societate democratică, concluzie care se desprinde din însăși natura fundamentală a acestora. Mai mult, garantarea acestor drepturi este esențială într-o societate democratică, statul fiind obligat să ia toate măsurile sociale și legislative pentru a asigura o garanție efectivă a drepturilor la viață și la integritate fizică, nu o simplă recunoaștere formală. În contextul actual, opinăm că neînstituirea unor interdicții clare privind utilizarea clădirilor încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic R_{sI} ar reprezenta o atitudine pasivă a statului, cu consecința expunerii la risc a vieții și integrității populației.

Interdicțiile sunt proporționale cu cauza care a determinat instituirea lor, prin faptul că limitează doar temporar dreptul de proprietate, atât timp cât pericolul (cauza instituirii lor) este iminent, interdicția încetând după recepția la terminarea lucrărilor de intervenții realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice.

Restrângerea nu afectează substanța dreptului de proprietate, afectând doar două prerogative ale acestuia, respectiv „usus” sau „folosința” bunului și „fructus” sau prerogativa de a culege fructele bunului, proprietarul putând să exercite în mod deplin „abusus” sau prerogativa de a dispune de bun. Mai mult, nici prerogativa folosinței, nici cea de a culege fructele bunului nu sunt afectate în însăși substanța acestora, având în vedere că proprietarul poate folosi bunul său potrivit destinației, ceea ce se interzice fiind pe de o parte organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art. 2 lit. a) și altele asemenea care implică aglomerări de persoane și posibilitatea cedării folosinței către terți cu titlu gratuit sau oneros (măsurile ca aduc o atingere parțială prerogativei „usus”) și, pe de altă parte posibilitatea de a culege fructele civile ale bunului prin acțiuni de cedare a folosinței cu titlu oneros (ceea ce aduce o atingere parțială prerogativei „fructus”).

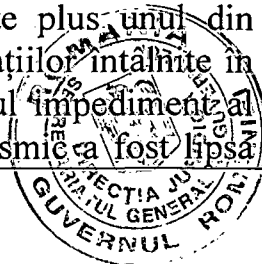
Prin instituirea interdicțiilor se respectă principiul proporționalității, realizându-se un just echilibru între interesele individuale și interesul public, care vizează protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale altor persoane. Restrângerea unor atribute ale dreptului de proprietate, instituite prin proiect, sunt măsuri necesare, aplicate în scopul ocrotirii drepturilor și libertăților altora, respectiv asigurarea protecției vieții acestor persoane în condițiile exploatarea bunurilor de către proprietari, chiar dacă deficiențele de structură ale clădirilor sunt constatate.



și consemnate în expertiza tehnică iar clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic Rsl. În aceste condiții, în acord cu primordialitatea dreptului la viață față de orice alte drepturi, restrângerea folosinței și a dreptului de a culege fructe din exploatarea bunului, temporar, exclusiv pe perioada încadrării acestuia în clasa de risc seismic Rsl până la finalizarea lucrărilor de intervenție, este o restrângere minim invazivă în ceea ce privește dreptul de proprietate, instituită în vederea ocrotirii dreptului la viață a altor persoane.

În conformitate cu prevederile art. 49 din Legea nr. 196/2018, cu modificările și completările ulterioare, hotărârile asociației de proprietari sunt luate în adunarea generală a proprietarilor. Adunarea generală poate adopta hotărâri, dacă majoritatea proprietarilor membri ai asociației de proprietari sunt prezenți personal sau prin reprezentanți care au o împuternicire scrisă și semnată de către proprietarii în numele cărora votează, așa cum se prevede la art. 48 alin.(1). În cazul în care la prima convocare nu s-a întrunit cvorumul necesar de jumătate plus unul din membrii asociației de proprietari (majoritatea absolută), la următoarea convocare hotărârile pot fi adoptate, indiferent de numărul membrilor prezenți, prin votul majorității acestora (majoritate simplă), conform alin. (2) art. 48 al aceluiași act normativ. Totuși, deși art. 51 din legea sus-menționată, prevede în cazul acțiunilor care vizează modernizarea condominiului, acordul a două treimi din numărul total al proprietarilor din condominiu, s-a considerat necesar, în vederea accelerării măsurilor de creștere a siguranței seismice a clădirilor multietajate cu destinația de locuințe, asigurarea unei decizii cu privire la includerea în programul de consolidare prin majoritate absolută, ceea ce respectă prevederile art. 48 alin. (1) dar, totodată, asigură o reprezentare echilibrată a proprietarilor din condominiu la luarea deciziilor. De asemenea, necesitatea înlesnirii deciziilor cu privire la intervențiile asupra condominiului pentru lucrările de consolidare seismică, survenită în urma practicii anterioare, a condus la propunerea menținerii majorității absolute în toate situațiile legate de acest tip de intervenții considerând acest fapt o simplificare dar în aceeași măsură o reprezentare corectă a majorității proprietarilor care formează asociația de proprietari.

Mai mult, prin introducerea în program și proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile cu destinația principală de locuință cu acordul al jumătate plus unul din numărul proprietarilor se dorește evitarea situațiilor întâlnite în practica ultimilor 30 de ani în care principalul impediment al reabilitării și consolidării clădirilor cu risc seismic a fost lipsă



acordului în unanimitate al tuturor proprietarilor clădirilor cu destinația principală de locuință în vederea începerii proiectării și execuției lucrărilor de consolidare.

În contextul actual, luând în considerare faptul că dreptul la viață este vădit superior dreptului de proprietate, este strict necesară adoptarea modificărilor prezentate anterior, în vederea demarării cu celeritate a proiectării și execuției lucrărilor de consolidare la cât mai multe clădiri cu destinația principală de locuință. De altfel, diminuarea majorității necesare pentru adoptarea hotărârii asociației de proprietari, sau, în lipsa acesteia, diminuarea numărului de proprietari care trebuie să-și exprime acordul în vederea includerii în program, nu constituie o limitare a dreptului de proprietate, ci mai de grabă o acțiune al cărei scop este de conservare a acestui drept.

Referitor la modificarea criteriilor de înscriere în programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, prevăzute la art. 15 alin. (1) lit. b) și la art. 15 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 212/2022, cu modificările ulterioare, proiectul de act normativ a avut în vedere extinderea zonelor de hazard seismic definite potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1 către zonele cu valoarea de vârf a accelerației pentru proiectare la cutremur $a(g)$ mai mare sau egală cu 0,15g, luând în considerare următoarele:

Cutremurele recente din zona Olteniei, precum și cutremurele puternice din Turcia, au condus la creșterea nivelului de percepție la nivelul societății privind necesitatea reducerii riscului seismic, precum și la accelerarea măsurilor instituite de către autorități cu privire la siguranța cetățenilor și a clădirilor existente cu vulnerabilitate seismică.

Manifestarea recentă a cutremurelor crustale din zona seismică Gorj, Oltenia, de lângă Târgu Jiu, aduce în prim-plan efectele acestora asupra clădirilor și comunităților, chiar și în cazul unei magnitudini reduse.

Aria în care s-au produs cutremurele este binecunoscută ca o zonă cu seismicitate slabă și moderată. Cel mai mare cutremur înregistrat în decurs de 200 de ani a avut magnitudinea de 5.2 (în anul 1943). Sistemul de tip dublet seismic înregistrat în zona Gorj reprezintă cea mai intensă activare a zonei, conform datelor disponibile. Cele două cutremure puternice din zilele de 13 și 14 februarie au produs avarii minore și moderate, în special în zona epicentrală. Acestea au fost resimțite pe o arie extinsă cuprinzând Oltenia, Banat, Hunedoara, partea de nord-est a Serbiei și de nord-vest a Bulgariei. Efectele cutremurelor sunt semnificativ cu distanța.



În data de 13 februarie 2023 s-a produs în județul Gorj (la 14 km nord vest de Targu Jiu) un cutremur cu magnitudinea $ML=5,2$ la o adâncime de 17 km. Intensitatea cutremurului în zona epicentrală a fost estimată la V grade pe scara Mercalli. Cea mai mare valoare a accelerației terenului s-a înregistrat la stația Gura Zlata, județul Hunedoara și a avut o valoare de 52,16 cm/s². Cutremurul a fost urmat de 16 replici cu magnitudini cuprinse între 2,1 și 3,4.

În data de 14 februarie 2023 s-a produs un al doilea șoc puternic cu magnitudinea $ML=5,7$, declansat în urma primului șoc la o adâncime de 6 km, care a fost urmat până în prezent de circa 100 de replici cu magnitudini între 1 și 4.1. Intensitatea cutremurului în zona epicentrală a fost estimată la VI grade pe scara Mercalli. Cutremurul din 14 februarie a fost cel mai mare cutremur produs în această zonă seismică. Au fost raportate pagube la nivelul clădirilor, constând în principal din căderi de tencuială și țiglă de pe acoperișuri. Valoarea accelerației maxime a terenului a prezentat un trend descrescător cu creșterea distanței epicentrale. Cea mai mare valoare a fost înregistrată la stația Gura Zlata, județul Hunedoara (105,25 cm/s²).

Deoarece până la acest moment a fost subestimată posibilitatea de apariție a unor cutremure crustale pe faliiile din zona de sud a țării și în special din zona Olteniei, la ora actuală se cunosc relativ puține aspecte referitoare la caracteristicile și perioadele de revenire ale acestor cutremure, care au dovedit recent un potențial distructiv ce nu poate fi neglijat.

Până în prezent se consideră, pe baza datelor existente, că seismele din sursa Vrancea reprezintă principalul factor de hazard seismic pentru zona extracarpatică. S-a dovedit însă că există și posibilitatea producerii unor seisme de suprafață, cu magnitudini semnificative și efecte asupra fondului construit. Caracterul relativ neașteptat al apariției acestor cutremure reprezintă un semnal de alarmă, atât pentru specialiști, cât și pentru autorități, fiind necesare în perioada următoare acțiuni de punerea în siguranță a fondului construit, precum și studii aprofundate de hazard și risc seismic al zonei, avându-se în vedere inclusiv modificarea codurilor de proiectare seismică, în scopul adaptării la noile informații referitoare la hazardul specific zonei.

Astfel, s-a considerat necesară extinderea criteriilor de înscriere în programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, respectiv de la valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică



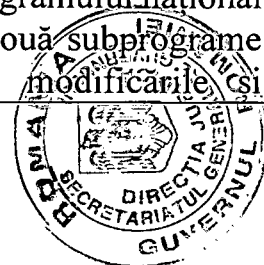
P100-1, mai mare sau egală cu 0,20 g la valoarea 0,15 g, relaționat cu activitatea seismică recentă din zona Oltenia.

De asemenea, proiectul de act normativ vizează accelerarea activităților de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, în scopul obținerii unei imagini de ansamblu cu privire la vulnerabilitatea seismică a fondului construit, pentru a caracteriza tipurile reprezentative de clădiri și care va servi la ierarhizarea fondului construit din punct de vedere al riscului seismic, în vederea prioritizării investițiilor pentru punerea în siguranță a clădirilor față de acțiunea seismică.

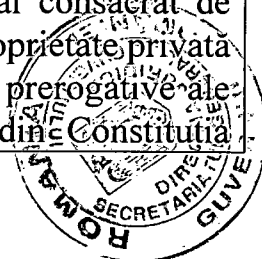
În acest sens, pentru direcționarea eficientă a resurselor umane și investițiilor în procesul de inventariere a fondului construit, cu identificarea clădirilor vulnerabile care vor necesita ulterior expertizarea tehnică și asigurarea finanțării în programe dedicate pentru lucrări de consolidare seismică, proiectul de act normativ stabilește termene pentru inițierea și finalizarea procedurilor de evaluare vizuală rapidă a clădirilor de către beneficiarii programului, prin introducerea a trei noi alineate alin. (2¹)-(2³), după alineatul (2) al articolul 4. Se asigură astfel implementarea acestor etape preliminare de inventariere a clădirilor vulnerabile din punct de vedere seismic prin evaluare vizuală rapidă, în funcție de care se identifică fondul construit vulnerabil care va parcurge ulterior etapa de expertizare tehnică, cu termenele aferente stabilite.

De asemenea, prin modificările aduse articolului 33, alineatul (1), la litera a), au fost introduse contravenții pentru nerespectarea termenelor care decurg din modificările aduse articolului 4, modificări care introduc și sursele de finanțare ce vor asigura realizarea activităților generate de evaluarea vizuală rapidă a clădirilor.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii, în regim de urgență, a rezilienței seismice a fondului construit național prin asigurarea unei finanțări adecvate a lucrărilor de consolidare seismică, s-a propus abrogarea termenului de 1 august 2023 aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 6/2023 pentru modificarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 55 din 19 ianuarie 2023, termen de la care includerea în program a solicitărilor transmise de beneficiari se va face fără a mai exista condiția respectării termenului de 60 de zile menționat prin lege, pentru asigurarea unui acces permanent în platforma dedicată programului național gestionat de MDLPA, a beneficiarilor celor două subprograme reglementate prin Legea nr. 212/2022 cu modificările



	completările ulterioare în scopul depunerii solicitărilor de intrare în program.
2.4. Alte informații	Nu e cazul.
<p>Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic</p>	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	<ul style="list-style-type: none"> - creșterea rezilienței fondului construit, prin obținerea performanțelor structurale preconizate ale clădirilor și creșterea rezilienței comunităților; - îmbunătățirea sustenabilității și funcționalității fondului construit existent, precum și pentru îmbunătățirea incluziunii sociale, prin integrarea măsurilor de reducere a riscului seismic cu alte tipuri de intervenții care conduc la beneficii asociate, eficiente din punct de vedere al costurilor pe termen lung. Beneficiile asociate se referă la: securitatea la incendiu, eficiență energetică, caracterul incluziv (măsuri conexe de asigurarea a accesibilității pentru persoanele cu dizabilități sau pentru vârstnici, prin realizarea de elemente precum rampe, toalete accesibile și uși largi etc., în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare privind accesibilizarea clădirilor civile și a spațiului public), condiții sanitare și de igienă, calitatea aerului interior și alte îmbunătățiri funcționale; - creșterea eficienței programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic și maximizarea rezultatelor în scopul protejării vieții și reducerii pagubelor și pierderile economice.
3.2. Impactul social	Prezentul proiect de act normativ vizează autoritățile administrației publice centrale sau locale, inclusiv unitățile aflate în subordinea, autoritatea sau coordonarea acestora care au în proprietate sau administrare clădiri încadrate în clasa de risc seismic RsI sau RsII, proprietarii clădirilor cu destinația principală de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic RsI sau RsII, respectiv deținătorii de spații cu altă destinație în clădirile menționate mai sus, persoane fizice și juridice, și are ca scop reducerea riscului seismic și creșterea siguranței clădirilor existente în vederea punerii în siguranță a vieții omenești și a bunurilor materiale. Se urmărește conștientizarea deținătorilor de clădiri avariate asupra pericolului pe care îl prezintă acestea în cazul unui seism major.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Prezentul proiect de lege are impact asupra dreptului de proprietate publică și privată, drept fundamental consacrat de Constituția României prin art. 44 – Dreptul de proprietate privată și art. 136 – Proprietatea, însă restrângerea unor prerogative ale acestui drept se face cu respectarea art. 53 din Constituția



	României, după cum am demonstrate la pct. 2 din prezenta expunere de motive.
3.4. Impactul macroeconomic	Implementarea programului va avea un impact pozitiv la nivel macroeconomic, în condițiile în care non-acțiunea privind prevenirea/gestionarea riscului seismic la nivelul fondului construit, public și privat, poate avea un impact economic de mari proporții.
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ propune crearea premiselor în vederea asigurării rezilienței clădirilor prin măsuri de reducere a riscului seismic, prin promovarea de programe de investiții sectoriale pentru fiecare segment de piață în vederea satisfacerii nevoilor specifice. Aplicarea prevederilor vor avea un efect pozitiv asupra mediului de afaceri, contribuind la intensificarea activității economice prin creșterea ofertei locurilor de muncă și îmbunătățirea accesului la centre de afaceri bine deservite.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Implementarea proiectului de act normativ va asigura armonizarea cu măsurile de renovare energetică stabilite prin Strategia națională de renovare pe termen lung și Strategia privind Valul de renovări ale clădirilor Strategia privind Valul de renovări ale clădirilor adoptată de Comisia Europeană.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ are în vedere corelarea politicilor de reducere a riscului seismic cu cele de dezvoltare durabilă și schimbări climatice ale României, prin programe integrate care contribuie la atingerea mai multor obiective de dezvoltare durabilă și care creează beneficii comune în ceea ce privește sustenabilitatea, incluziunea și bunăstarea.
3.9. Alte informații	Proiectul de act normativ este complementar cu Strategia Națională de Reducere a Riscului Seismic, respectiv cu obiectivele specifice de reducere a riscului seismic care urmează



să fie realizate în etape (2030, 2040 și 2050), luând în considerare eforturile diferențiate, necesare în reducerea riscului seismic pentru diferite tipuri de clădiri vulnerabile (publice și private, rezidențiale și nerezidențiale).

Secțiunea a 4-a.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- mii Lei

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7
4.1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) <i>buget de stat, din acesta:</i>	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
(ii) impozit pe venit	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale:</i>	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>	-	-	-	-	-	-
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de venituri</i>	-	-	-	-	-	-
4.2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-



a) <i>buget de stat, din acesta:</i>	-	700	-	-	-	700
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i>	-	60.000	30.000	-	-	45.000
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat:</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>	-	-	-	-	-	-
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat		-700				-700
b) bugete locale	-	-60.000	-30.000	-	-	-45.000
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	<p>Impactul negativ generat de măsurile prevăzute prin realizarea activităților de evaluare vizuală rapidă conform modificărilor aduse la art. 4 alin. (3) și (4) va fi compensat în anii următori prin beneficiile de siguranță publică (număr de decese potențiale evitate, beneficii economice (pierderile cauzate de pagubele directe asupra clădirilor evitate), beneficiile generate de investițiile pentru reducerea riscului seismic în ceea ce privește eficiența energetică (economii de energie) și condițiile igienico-sanitare, alături de alte aspecte legate de funcționalitatea clădirilor.</p> <p>Estimările au luat în considerare mobilizarea fondurilor pentru evaluarea vizuală rapidă a întregului fond construit, raportat la perioada prevăzută prin prezentul act normativ, pe categorii de clădiri, în responsabilități stabilite prin lege. Estimarea s-a făcut pe baza unui cost unitar persoană per oră de evaluare, fiind considerate inclusiv</p>					



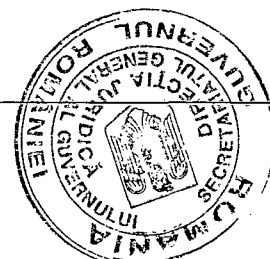
	activitățile conexe pentru colectarea datelor necesare, precum și implicarea factorilor cu atribuții în cadrul procesului stabilite în baza Metodologiei de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, indicativ RTC 10-2022.					
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și	-	-	-	-	-	-



<p>metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară</p>						
<p>4.8. Alte informații</p>	<p>Modificările aduse prin prezentul proiect de act normativ instituie termene pentru realizarea activităților de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, obligațiile fiind deja incluse în lege.</p> <p>Prevederile legate de extinderea criteriilor de eligibilitate stabilite pentru intrarea în program, cu posibilitatea de introducere la finanțare a clădirilor încadrate în clasele de risc seismic RsI și RsII aflate în zonele în care accelerația de vârf a terenului, conform hărții de zonare a teritoriului României-cuprinsă în Codul de proiectare seismică, Partea I, este egală cu 0,15 g nu conduc la majorarea cheltuielilor bugetului de stat, deci nu au impact negativ asupra deficitului bugetar deoarece, în conformitate cu prevederile art. 24 alin. (1) din Legea nr. 212/2022 „Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației verifică administrativ și centralizează documentațiile transmise, în ordinea cronologică de înregistrare, iar pentru documentațiile conforme, în limita creditelor de angajament aprobate anual cu această destinație, prevăzute în legea bugetară anuală, încheie contracte de finanțare.” Deci contractele de finanțare se încheie, întotdeauna, în limita creditelor de angajament aprobate în bugetul ministerului prin legea bugetară anuală. Faptul că se introduc în categoria clădirilor eligibile pentru finanțare și clădiri situate în zona cu $a(g) = 0,15$ g, suplimentar față de cele prevăzute inițial prin lege, conduce la un număr mai mare de solicitări, dar suma tuturor valorilor din contracte trebuie să se încadreze în suma aprobată în bugetul MDLPA pentru derularea programului.</p>					



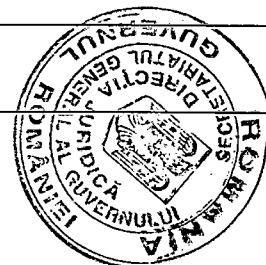
	Prin proiect nu se reglementează majorarea creditelor de angajament alocate programului.
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative ce vor fi modificate sau abrogate ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative subsecvente ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Prin proiectul de act normativ se propun următoarele modificări și completări la Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările ulterioare, astfel: - completări la art. 2 lit. c), art. 4 alin. (2), alin. (4), art. 5 alin. (1) și art 33 alin. (1) lit. a); - modificări la art. 4 alin. (3) și alin. (4), art. 15 alin. (1) lit. b), alin. (2) lit. b) și la art. 20 alin. (1) lit. a).
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect



5. 4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ a fost supus consultării structurilor asociative ale autorităților publice locale
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței	Proiectul a fost avizat de Consiliul Legislativ prin avizul nr.189/2023.



e)Curtea de Conturi	
6.6.Alte informații	Nu au fost identificate
<p>Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</p>	
7.1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute art. 7 din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 și a fost supus transparenței publice conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, prin publicarea pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației o perioadă de 30 de zile de la data publicării anunțului, 22.02.2023, și 10 zile pentru a primi în scris propuneri. Au fost primite observații, unele dintre acestea au fost preluate, iar nepreluarea celorlalte a fost justificată.
7.2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
<p>Secțiunea a 8-a Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ</p>	
8.1.Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu se prevede înființarea de noi instituții de stat pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentului act normativ.
8.2.Alte informații	Nu au fost identificate



Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, pe care îl supunem Parlamentului, spre adoptare, cu procedura de urgență prevăzută de art. 76 alin. (3) din Constituția României, republicată.

ROMÂNIA
PRIM-MINISTRU



NICOLAE IONEL CIUCĂ

